

Memoria constructiva particular

Ubicación: Escuela 5 Rivera Gabriela Mistral
Av. Cuaró 261

Propietario: ANEP

La presente memoria tiene por objetivo describir los trabajos a realizarse en el centro estudiantil escuela 5 de la ciudad de rivera , la cual vamos a realizar una red nueva de alimentación de agua potable en su integridad.

MATERIALES DE OBRA :

Todo material que se utilice para las Instalaciones sanitaria será de ´primera calidad , sin uso y certificados por las normativas U.N.I.T correspondiente.

INSPECCIONES:

Las inspecciones serán realizadas durante el transcurso de los trabajos en forma coordinada, independientemente de las visitas de obra que se realice por la dirección de obra. Todo trabajo que haya sido realizado sin autorización correspondiente o este incorrectamente efectuada será rehecho a su costo por la empresa responsable de la obra.

TRABAJOS A COTIZAR

Las siguientes tareas a nombrar serán los puntos a cotizar en esta memoria.

- 1) sustitución de las cañerías de abastecimiento de agua desde el medidor existente de ose.
- 2) Colocar llave de paso enseguida de contador para tener pase general.
- 3) Realizar alimentación a todos los servicios que actualmente estan abastecidos por esa instalacion vieja precaria, sustituyendola por termofusion.
- 4) Cada servicio debe contar con una llave de paso independiente .
- 5) Realizar la alimentacion de agua a la cocina y baño de servico en la misma ubicación .
- 6) Realizar instalacion nueva a los baños que estan en los salones ,cada baño tiene una medida de aprox 1,60mts por 0,90mts.

Cada baño cuenta con un lavatorio y un inodoro con mochila exterior.

Se deberán cambiar por completo los cisternas, desagüe de cisterna ,cono de gomas , amurar inodoros de estar sueltos o tener que aflojarlos ,canillas ,sifones .

7) Toda cañería de alimentación de agua deberá ser sustituida por nueva en termofusión ,con sus correspondientes piezas y sección.

8) Se deberá realizar al menos 2 bocas de desagües de en patio para realizar la evacuación de agua pluviales con una medida no menor de 60 por 60 .

RAMAL PRINCIPAL DE DISTRIBUCION

Se construirá una red nueva de abastecimiento de agua , esta se deberá realizar en termo fusión de 32 mm,desde el medidor de uso existente , la disposición del ramal principal será por la zona del corredor del fondo de la cocina hacia el patio de inicial, haciendo una curva hacia el segundo bloques de salones y dirección.

Dicha cañería tendrá derivaciones hacia todos los servicios que abastezca la cañería anterior en lo posible sin atravesar vigas y pilares.

Estas derivaciones secundarias se realizarán en termofusión de 20mm cual cada servicio higiénico tendrá llave de paso independiente.

En la toma del contador se realizará a colocar una llave de paso de 32mm termofusión .

La cañería será probada y revisada en sus puntos mas críticos, se realizarán pruebas de presión correspondiente antes de ser tapadas con material en la dosificación correspondiente .

ABASTECIMIENTO DE AGUA EN INTERIOR

La distribución interna se dispondrá de una forma embutida con cañería antes mencionada TF 20mm ,por pared respetando todas las indicaciones del fabricante respecto a la instalación.

En la cocina se realizarán cañerías correspondiente de agua caliente y la conexión al calentador de agua ,toda la cañería para agua caliente será hecha con llaves de corte tanto en la entrada de la instalación sino también en la cañería de agua fría y caliente de calentador (calefón).

SUMINISTRO E INSTALACION DE CISTERNAS

Se sustituirán todas las cisternas existentes y sus correspondientes bajadas a los artefactos incluyendo el cambio de conos de goma . Dichas bajadas serán realizadas en PVC 40mm de pared gruesa.

Se colocarán las cisternas nuevas con colillas de acero de ½ .NO COLILLAS PLASTICAS.

SUMINISTRO DE GRIFERIAS

Todas las griferias de los baños y cocina serán retiradas y se colocaran griferias nuevas acorde el tamaño de los lavatorios.

Se raelizará cambio de colillas actuales por colillas con malla de acero hembra hembra .

Se cambiarán sifones de lavatorios y válvulas de desagüe.

DESAGUES DE PATIO

Se realizará al menos 2 desagues de patio de medidas 60 por 60 con marcos y tapas perforadas para evacuar de inmediato las aguas pluviales del patio.

Se realizará lustrado de caras y se realizaran los correctos desagues .

Los desagues se realizarán como minimo en caños de PVC minimo 110mm pared gruesa, dependiendo de la capacidad se podra optar por caños de 160mm.

La visita al centro será coordinada con anticipación con el Arq Luis Valdivieso 098398733, o Tec Residente Rodrigo Correa 099365943.

La visita de obra es vital para el conocimiento de la obra y detalles o dudas a consultar.

Se considerara que con el solo hecho de presentarse al pedido de precios el contratista visito el lugar e interpreto las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuo el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecucion.

Quedo a la orden ante cualquier consulta

Saludos atentamente

Rodrigo Correa castro

Téc Inst Residente

